

《新疆正方圆房地产开发有限公司建筑用砂矿采矿权出让 收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	新疆正方圆房地产开发有限公司建筑用砂矿采矿权出让收益评估报告
勘查程度	普查
矿种	建筑用砂石料矿
评估目的	提供采矿权延续出让收益参考意见
出让机关	昌吉回族自治州自然资源局
评估委托人	昌吉回族自治州自然资源局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	0.291 km ² , 开采标高: +531 米~+512 米
资源储量	
生产规模	10.00 万立方米/年
开采方式	露天开采
服务年限	1.75 年
评估计算服务年限	1.75 年
评估利用资源量	
产品方案	建筑用砂矿 (<5mm、5~8mm、8~20mm、20~40mm、>40mm)
采矿技术指标	采矿回采率为 97%，资源利用率 98.67%
可采储量	
销售价格 (不含税)	细砂 <mm72.79 元/立方米, 5~8mm 粗砂 61.39 元/立方米, 8~20mm 的小石子 29.13 元/立方米, 20~40mm 的大石子 25.22 元/立方米, >40mm 粗砾 9.71 元/立方米
采矿权权益系数	4.50%
折现率	8%
地质风险调整系数	1.00
出让收益评估值	(评估计算服务年限 1.75 年) 全部出让收益评估价值 P: 25.07 万元, 大写人民币贰拾伍万零柒佰元整 折合单位资源储量出让收益价值为 1.39 元/立方米
评估基准日	2023 年 3 月 31 日
评估机构	陕西德衡矿业权资产评估有限公司
法定代表人	王群战
项目负责人	吴礼斌
签字评估师	吴礼斌、王小丽

