

# 《新疆奇台县北塔山 1 号建筑用玄武岩矿采矿权出让收益评估报告》

## 主要参数表

评估项目名称	新疆奇台县北塔山 1 号建筑用玄武岩矿采矿权出让收益评估报告
勘查程度	详查
矿种	玄武岩矿
评估目的	为挂牌出让采矿权提供出让收益底价参考意见
出让机关	昌吉回族自治州自然资源局
评估委托人	昌吉回族自治州自然资源局
评估方法	收入权益法
评估矿区范围	面积：0.03286km <sup>2</sup> ，标高 782~750m。
资源储量合计	保有玄武岩矿资源储量（KZ+TD）矿石量 52.48 万立方米，其中：控制资源量（KZ）为 40.10 万立方米；推断资源量（TD）为 12.38 万立方米。
生产规模	15.00 万立方米/年
可采储量	49.86 万立方米
矿山理论服务年限	3.32 年
评估服务年限	3.32 年（自 2023 年 2 月至 2026 年 5 月）
产品方案	玄武岩原矿
采、选矿技术指标	露天开采；采矿回采率 95.00%。
评估年限内评估利用资源量	52.48 万立方米
原矿销售价格（不含税）	41.63 元/立方米
折现率	8%
采矿权权益系数	4.50%
地质风险调整系数(k)	1.00
评估价值	P 值为矿区范围内全部资源储量的采矿权出让收益评估价值 79.56 万元，大写人民币：柒拾玖万伍仟陆佰元整。折合原矿单位地质资源储量价值约为 1.52 元/立方米。
评估基准日	2023 年 1 月 31 日
评估机构	新疆昌鼎信资产评估有限公司
法定代表人	孙宏程
项目负责人	孙宏程
签字评估师	孙宏程、靳德明