

**《昌吉准东经济技术开发区北环路东侧 7 号建筑用砂矿  
采矿权出让收益评估报告》主要参数表**

评估项目名称	昌吉准东经济技术开发区北环路东侧 7 号建筑用砂矿采矿权出让收益
勘查程度	普查
矿种	建筑用砂矿
评估目的	公开出让
出让机关	昌吉州自然资源局准东经济技术开发区分局
评估委托人	昌吉州自然资源局准东经济技术开发区分局
评估方法	收入权益法
评估区（调查区）面积	0.1704 平方公里
资源储量合计	59.67 万立方米
利用能力	20 万立方米/年
理论利用（装运）期限	1.87 年
评估服务年限	1.87 年
产品方案	<5mm、5~8mm 水洗砂，8~20mm 及 20~40mm 的大、小石子
采矿技术指标	设计资源利用率 96.8%，回采率 97%
评估拟动用可利用量	56.03 万立方米
固定资产投资	/
戈壁料销售价格 （不含税）	水洗砂<5mm 不含税价约为 79.65 元/立方米，水洗砂 5~8cm 不含税价约为 75.22 元/立方米，小石子不含税价约为 22.12 元/立方米，大石子不含税价约为 13.27 元/立方米
单位总成本费用	/
单位经营成本费用	/
折现率	8%
评估价值	90.19 万元
地质风险调整系数(k)	1.0
出让评估值	90.19 万元
评估基准日	2022 年 3 月 28 日
评估机构	乌鲁木齐西源矿业信息咨询有限公司
法定代表人	褚丽华
项目负责人	刘国强
签字评估师	刘国强、张延青