

《新疆准东经济技术开发区宜化东玄武岩矿采矿权出让收益评估报告》

主要参数表

评估项目名称	新疆准东经济技术开发区宜化东玄武岩矿采矿权出让收益评估报告
勘查程度	详查
矿种	建筑用玄武岩
评估目的	为挂牌出让采矿权提供出让收益底价参考意见
评估委托人	昌吉回族自治州自然资源局
评估方法	收入权益法
评估矿区范围	面积：0.3985km ² ，标高：815m 至 785m。
资源储量合计	保有资源量 100.5 万立方米，其中控制资源量 47.8 万立方米，推断资源量 52.7 万立方米。
生产规模	生产规模 20 万立方米/年
可采储量	可采储量为 92.61 万立方米
矿山理论服务年限	4.63 年
评估服务年限	4.63 年
产品方案	建筑用玄武岩矿碎石（5-20、20-40mm 两个规格）
采矿技术指标	露天开采，设计损失量 3.02 万立方米，采矿回采率 95%，松散系数 1.6。
评估年限内评估利用资源量	保有资源量 100.5 万立方米。
销售价格（不含税）	不含税价约为 34.97 元/立方米
权益系数	4.5%
折现率	8%
评估价值	矿区范围内全部资源储量的采矿权出让收益评估价 160.96 万元（矿山服务年限 4.63 年，资源量为 100.5 万立方米），大写人民币：壹佰陆拾万玖仟陆佰元整。折合单位资源量出让收益评估价值 1.60 元/立方米。
评估基准日	2025 年 9 月 30 日
评估机构	乌鲁木齐新生代信息技术咨询服务有限公司
法定代表人	李碧云
项目负责人	卢智慧
签字评估师	卢智慧、柏坚