

**《新疆奇台县五马场乡六棵树 2 号玄武岩矿普查探矿权出让收益
评估报告》主要参数表**

评估项目名称	新疆奇台县五马场乡六棵树 2 号玄武岩矿普查探矿权出让收益评估报告
勘查程度	普查
矿种	玄武岩矿
评估目的	为挂牌出让探矿权提供出让收益底价参考意见
评估委托人	昌吉回族自治州自然资源局
评估方法	收入权益法
评估区范围	0.23km ²
资源量合计	75.28 万方
生产规模	/
可采储量	/
矿山理论服务年限	5 年
评估服务年限	5 年
产品方案	玄武岩纤维（岩棉）用玄武岩以及工程道碎石
开采技术指标	露天开采，无设计损失量，采矿回采率为 95%，松散系数 1.5
评估年限内评估利用资源量	
销售价格（不含税）	不含税价约为 44.21 元/立方米
矿业权权益系数	4.55%
折现率	9%
探矿权出让收益 评估价值	¥191.88 万元，人民币壹佰玖拾壹万捌仟捌佰元整， 折算单位资源量探矿权出让收益评估值 2.61 元/立方米
评估基准日	2025 年 8 月 31 日
评估机构	陕西德衡矿业权资产评估有限公司
法定代表人	王小亭
项目负责人	赵新龙
签字评估师	赵新龙、郭莉