

**《新疆奇台县五马场乡六棵树 1 号玄武岩矿普查
探矿权出让收益评估报告》**

主要参数表

评估项目名称	新疆奇台县五马场乡六棵树 1 号玄武岩矿普查探矿权出让收益评估报告
勘查程度	普查
矿种	建筑用玄武岩
评估目的	为挂牌出让探矿权提供出让收益底价参考意见
评估委托人	昌吉回族自治州自然资源局
评估方法	收入权益法
评估矿区范围	面积：0.28km ² ，标高：974m 至 925.40m。
资源储量合计	保有推断资源量 124.94 万立方米。
生产规模	生产规模 40 万立方米/年
可采储量	可采储量为 118.69 万立方米
矿山理论服务年限	2.97 年
评估服务年限	2.97 年
产品方案	建筑用玄武岩矿碎石
采矿技术指标	露天开采，采矿回采率 95%，松散系数 1.3。
评估年限内评估利用资源量	保有资源量推断矿石量 124.94 万立方米。
销售价格（不含税）	不含税价约为 31.90 元/立方米
权益系数	4.5%
折现率	8%
评估价值	矿区范围内全部资源储量的探矿权出让收益评估价 190.82 万元（矿山服务年限 2.97 年，资源量为 124.94 万立方米），大写人民币：壹佰玖拾万捌仟贰佰元整。折合单位资源量出让收益评估价值 1.53 元/立方米。
评估基准日	2025 年 1 月 31 日
评估机构	乌鲁木齐新生代信息技术咨询服务有限公司
法定代表人	李碧云
项目负责人	卢智慧
签字评估师	卢智慧、唐 勇