

# 《新疆奇台县北塔山 11 号建筑用砂矿采矿权出让收益评估报告》

## 主要参数表

评估项目名称	新疆奇台县北塔山 11 号建筑用砂矿采矿权出让收益评估报告
勘查程度	普查
矿种	建筑用砂石料(戈壁料)
评估目的	为挂牌出让采矿权提供出让收益底价参考意见
评估委托人	昌吉回族自治州自然资源局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	0.3531km <sup>2</sup> ，开采标高为 535.00m~527.00m
矿区保有资源储量	推断资源量 123.58 万 m <sup>3</sup>
评估利用资源储量	推断资源量 123.58 万 m <sup>3</sup>
可采储量	117.48 万 m <sup>3</sup>
生产规模	40 万 m <sup>3</sup> /年
矿山理论服务年限	2.94 年
评估出让年限	2.94 年(2 年 11 个月)
出让资源储量	123.58 万 m <sup>3</sup>
产品方案	建筑用砂原矿(戈壁料)
采矿技术指标	采用露天开采方式，设计损失率为 2%，采矿回采率 97%
固定资产投资	
产品销售价格(不含税)	36.59 元/m <sup>3</sup>
折现率	8%
采矿权权益系数	4.5%
评估价值	166.95 万元，大写人民币：壹佰陆拾陆万玖仟伍佰元整。 折合单位资源量出让收益为 1.35 元/m <sup>3</sup>
评估基准日	2025 年 1 月 31 日
评估机构	新疆志城欣盛资产评估有限公司
法定代表人	刘晶晶
项目负责人	程恩科
签字评估师	程恩科、肖竹升