

《新疆昌吉准东经济技术开发区 S228 线 3 号建筑用砂矿 采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	新疆昌吉准东经济技术开发区 S228 线 3 号建筑用砂矿采矿权出让收益评估报告
勘查程度	普查
矿种	建筑用砂
评估目的	为挂牌出让采矿权提供出让收益底价参考意见
评估委托人	昌吉回族自治州自然资源局
出让机构	昌吉回族自治州自然资源局
评估方法	收入权益法
评估评估区范围	0.2863 km ² , 开采标高: +700 米~+693 米
资源量合计	保有推断资源量 85.89 立方米
生产规模	30 万立方米/年
可采储量	80.81 万立方米
矿山理论服务年限	2.69 年
评估服务年限	2.69 年
产品方案	建筑用砂原矿(戈壁料)
采矿技术指标	露天开采, 设计损失量 2.58 万立方米, 采矿回采率为 97%
评估年限内评估利用资源量	推断资源量 85.89 立方米
销售价格(不含税)	不含税价约为 36.59 元/立方米
采矿权权益系数	4.50%
折现率	8%
出让收益评估值	人民币 116.03 万元, 大写人民币壹佰壹拾陆万零叁佰元整 折合单位资源量出让收益评估价值 1.35 元/立方米
评估基准日	2025 年 1 月 31 日
评估机构	陕西德衡矿业权资产评估有限公司
法定代表人	王群战
项目负责人	王小亭
签字评估师	王小亭、王小丽