

《新疆昌吉准东经济技术开发区将淖二线2号建筑用砂矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	新疆昌吉准东经济技术开发区 S327 线 3 号建筑用砂矿采矿权出让收益评估报告
勘查程度	普查
矿种	建筑用砂
评估目的	为挂牌出让采矿权提供出让收益底价参考意见
评估委托人	昌吉回族自治州自然资源局
评估方法	收入权益法
评估矿区范围	面积：0.4888km ² ，标高：592m 至 578m。
资源量合计	
生产规模	生产规模 50 万立方米/年
可采储量	
矿山理论服务年限	2.79 年
评估服务年限	2.79 年
产品方案	建筑用砂原矿（戈壁料）
采矿技术指标	露天开采，设计损失量 2.93 万立方米，采矿回采率 97%
评估年限内评估利用资源量	
销售价格（不含税）	不含税价约为 36.59 元/立方米
采矿权权益系数	4.5%
折现率	8%
评估价值	矿区范围内全部资源量的采矿权出让收益评估价值为 199.94 万元 ，大写人民币： 壹佰玖拾玖万玖仟肆佰元整 。折合单位资源量出让收益评估价值 1.36 元/立方米。
评估基准日	2024 年 9 月 30 日
评估机构	深圳长基矿业权评估有限公司
法定代表人	梁永军
项目负责人	赵新龙
签字评估师	赵新龙、黄海强