

《新疆昌吉准东经济技术开发区 S327 线 2 号建筑用砂矿
采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	新疆昌吉准东经济技术开发区 S327 线 2 号建筑用砂矿采矿权出让收益评估报告
勘查程度	普查
矿种	建筑用砂
评估目的	为挂牌出让采矿权提供出让收益底价参考意见
评估委托人	昌吉回族自治州自然资源局
评估方法	收入权益法
评估评估区范围	0.3600 km ² ，开采标高：+590.7 米~+576 米
资源量合计	
生产规模	40 万立方米/年
可采储量	
矿山理论服务年限	2.51 年
评估服务年限	2.51 年
产品方案	建筑用砂原矿（戈壁料）
采矿技术指标	露天开采，设计损失量 4.32 万立方米，采矿回采率为 97%
评估年限内评估利用资源量	
销售价格（不含税）	不含税价约为 36.59 元/立方米
采矿权权益系数	4.50%
折现率	8%
出让收益评估值	评估区范围内全部资源储量的采矿权出让收益评估价值 145.71 万元（矿山服务年限 2.51 年），大写人民币：壹佰肆拾伍万柒仟壹佰元整。 折合单位资源量出让收益评估价值 1.35 元/立方米。
评估基准日	2024 年 9 月 30 日
评估机构	陕西德衡矿业权资产评估有限公司
法定代表人	王群战
项目负责人	王小亭
签字评估师	王小亭、王小丽