

**《新疆昌吉准东经济技术开发区老君庙4号建筑用砂矿采矿权出让
收益评估报告》主要参数表**

评估项目名称	新疆昌吉准东经济技术开发区老君庙4号建筑用砂矿采矿权出让收益评估报告
勘查程度	普查
矿种	建筑用砂
评估目的	为挂牌出让采矿权提供出让收益底价参考意见
评估委托人	昌吉回族自治州自然资源局
评估方法	收入权益法
评估矿区范围	面积：0.2659km ² ，开采标高：+767米至+756米。
资源储量合计	保有推断资源量 93.05 万立方米。
生产规模	生产规模 30.00 万立方米/年
可采储量	可采储量为 87.55 万立方米
矿山理论服务年限	2.92 年
评估服务年限	2.92 年（自 2024 年 10 月至 2027 年 9 月）
产品方案	建筑用砂原矿（戈壁料）
采矿技术指标	露天开采，设计损失量 2.79 万立方米，采矿回采率 97%
评估年限内评估利用资源量	保有资源量推断矿石量 93.05 万立方米。
销售价格（不含税）	不含税价约为 36.14 元/立方米
采矿权权益系数	4.5%
折现率	8%
评估价值	矿区范围内全部资源储量的采矿权出让收益评估价 123.36 万元（矿山服务年限 2.92 年，资源量为 93.05 万立方米），大写人民币：壹佰贰拾叁万叁仟陆佰元整。 折合单位资源量出让收益评估价值 1.33 元/立方米。
评估基准日	2024 年 9 月 30 日
评估机构	新疆昌鼎信资产评估有限公司
法定代表人	孙宏程
项目负责人	孙浩泽宇
签字评估师	孙浩泽宇、何建刚