昌州发改项目〔2025〕114号

昌吉州发展和改革委员会关于昌吉州昌吉市2025年老旧小区改造（红岩小区等6个小区）配套基础设施建设项目初步设计的批复

昌吉市发展和改革委员会：

你委《关于上报<昌吉州昌吉市2025年老旧小区改造（红岩小区等6个小区）配套基础设施建设项目初步设计>的请示》（昌市发改字〔2025〕198号）和昌吉州优化营商环境服务中心《关于<昌吉州昌吉市2025年老旧小区改造（红岩小区等6个小区）配套基础设施建设项目初步设计>的评审意见》（昌州营商评字〔2025〕58号）均已收悉。经研究，现批复如下：

1. 项目概况
2. 项目名称：昌吉州昌吉市2025年老旧小区改造（红岩小区等6个小区）配套基础设施建设项目（项目代码：2504-652301-17-01-992531）
3. 概算总投资：5500万元
4. 建设单位（法人）：昌吉市住房和城乡建设局
5. 项目日常监管责任单位：昌吉州住房和城乡建设局
6. 项目建设期限：2025年-2026年

二、建设规模及内容

本项目主要的内容为：改建排水管网2748.4米，供水管网1189.7米，供热管网8263.6米，道路硬化29032平方米，配套附属设施中包含给水工程检查井72座，供热工程检查井133座，排水工程检查井219座。具体分布如下：

**（一）红岩小区**

排水工程包含新建排水管线433米、管径DN300，出户管0线99米、管径dn200，新建排水检查井47座，排水管线接健康路和建设路；给水工程包含改造给水管线111.2米、管径dn160，检查井9座；供热工程包含改造供热管线3666.2米、管径DN400~DN25，设置检查井50座；道路硬化工程包含新建沥青路面12090平方米；绿化工程包含混播草坪、地被菊、八宝景天等植物种植，绿化面积合计1416.1平方米；绿化灌溉工程包含新建dn75HDPE管线572.2米，dn50HDPE管线166米，dn32HDPE管线615米，dn16HDPE管线40米，新建阀门井3座，阀箱16座。

**（二）州一中家属院**

排水工程包含新建排水管线491.3米、管径DN300，出户管线90米、管径dn200，新建排水检查井50座，排水管线接健康西路；给水工程包含改造给水管线337.6米、管径dn110，检查井17座；供热工程包含改造供热管线2592.8米、管径DN300~DN32，设置检查井40座；道路硬化工程包含新建沥青路面9139平方米；绿化工程包含大花萱草、草坪、水蜡等植物种植，绿化面积合计2267平方米；绿化灌溉工程包含新建dn90HDPE管121.4米，dn75HDPE管196.9米，dn63HDPE管456.4米，dn50HDPE管612.9米，dn32HDPE管99.4米，dn20HDPE管2700米，新建阀门井10座，阀箱49座。

**（三）煤矿家属院**

排水工程包含新建排水管线289.5米、管径DN300，出户管线100.5米、管径dn200，新建排水检查井38座，排水管线接建设路；给水工程包含改造给水管线158米、管径dn160，检查井14座；供热工程包含改造供热管线388米、管径DN150~DN80，设置检查井8座；道路硬化工程包含新建沥青路面3104平方米；绿化工程包含红瑞木、草坪、鸢尾等，绿化面积合计376平方米；绿化灌溉工程包含新建dn75HDPE管125.5米，dn50HDPE管29.1米，dn32HDPE管91.5米，dn20HDPE管441米，新建阀箱7座。

**（四）市就业局家属院**

排水工程包含新建排水管线344.3米、管径DN300，出户管线193.5米、管径dn200，新建排水检查井43座，排水管线接红星西路；给水工程包含改造给水管线265.2米、管径dn110，检查井21座；供热工程包含改造供热管线794.4米、管径DN200~DN50，设置检查井14座；道路硬化工程包含新建沥青路面2321平方米；绿化工程包含榆叶梅绿篱、金叶榆、波斯菊等，绿化面积合计477平方米；绿化灌溉工程包含新建dn50HDPE管345.2米，dn20HDPE管1080米，新建阀门井4座，阀箱11座。

**（五）市广播局家属院**

排水工程包含新建排水管线166.3米、管径DN300，出户管线116米、管径dn200，新建排水检查井22座，排水管线接宁边西路；给水工程包含改造给水管线186.7米、管径dn110；供热工程包含改造供热管线497.8米、管径DN200~DN100，设置检查井13座；道路硬化工程包含新建沥青路面1507平方米；绿化工程包含栽植草坪83平方米；绿化灌溉工程包含新建dn75HDPE管151.7米，dn32HDPE管50米，dn20HDPE管27米，新建阀门井2座，阀箱7座。

**（六）州就业局家属院**

排水工程包含新建排水管线238米、管径DN300，出户管线187米、管径dn200，新建排水检查井19座，排水管线接延安北路；给水工程包含改造给水管线131米、管径dn225，检查井11座；供热工程包含改造供热管线324.4米、管径DN200~DN25，设置检查井8座；道路硬化工程包含新建沥青路面871平方米。

三、工程概算

工程总概算5500万元，其中工程费用4762.63万元，工程建设其他费用475.66万元，预备费261.91万元。

四、工程建设有关要求

（一）严格遵循基本建设程序，按照批准的初步设计报告和概算进行施工图设计，满足国家和自治区有关技术、安全、消防、节能和环保等要求，若该项目遇重大变更，需按《重大项目管理办法》中的要求，报我委办理初步设计变更。

（二）严格执行项目法人责任制、招标投标制、工程监理制、合同管理制等项目管理制度，加快项目建设，确保工程质量。

（三）按照自治区住建厅、发改委和财政厅联合印发《关于印发<关于在房屋建筑和市政基础设施工程中推行施工过程结算的实施意见>的通知》（新建规〔2023〕11号）的相关要求实施过程结算，进一步加强房屋建筑和市政基础设施工程施工过程结算管理，缩短竣工结算周期，从源头上根治拖欠工程款和农民工工资问题，优化营商环境。

（四）项目建成后，按照规定及时向审批部门申请组织竣工验收，确保项目尽早发挥效益。

（此页无正文。）

附件：昌吉州昌吉市2025年老旧小区改造（红岩小区等6个小区）配套基础设施建设项目总概算表

昌吉州发展和改革委员会

2025年8月5日

附件：

昌吉州昌吉市2025年老旧小区改造（红岩小区等

6个小区）配套基础设施建设项目总概算表

| 序号 | 工程费用名称 | 概算价值（万元） | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建筑  工程费 | 安装  工程费 | 设备  购置费 | 其他  费用 | 合计 |
| **Ⅰ** | **工程费用** |  |  |  |  |  |
| 1 | 红岩小区 | 1312.35 | 328.09 |  |  | 1640.44 |
| 2 | 州一中家属院 | 1131.38 | 282.85 |  |  | 1414.23 |
| 3 | 煤矿家属院 | 307.78 | 76.95 |  |  | 384.73 |
| 4 | 市就业局家属院（工商局外楼、设计院家属楼、654电台） | 405.94 | 101.48 |  |  | 507.42 |
| 5 | 市广播局家属院（昌大楼、宏达特变、市医药公司家属院） | 367.16 | 91.79 |  |  | 458.95 |
| 6 | 州就业局家属院 | 224.64 | 56.16 |  |  | 280.80 |
| 7 | 昌吉市昌大楼电力设施改造项目 |  | 75.86 |  |  | 75.86 |
|  | 工程费用小计 | 3749.25 | 1013.18 |  |  | 4762.43 |
| **Ⅱ** | **工程建设其他费用** |  |  |  |  |  |
| 1 | 项目建设管理费 |  |  |  | 76.44 | 76.44 |
| 2 | 工程监理费 |  |  |  | 84.21 | 84.21 |
| 3 | 工程造价咨询费 |  |  |  | 34.67 | 34.67 |
| 4 | 建设项目前期工作咨询费 |  |  |  | 15.00 | 15.00 |
| 5 | 招标代理服务费 |  |  |  | 13.87 | 13.87 |
| 6 | 勘察费 |  |  |  | 38.10 | 38.10 |
| 7 | 设计费 |  |  |  | 135.31 | 135.31 |
| 8 | 场地准备及临时设施费 |  |  |  | 19.05 | 19.05 |
| 9 | 工程保险费 |  |  |  | 21.43 | 21.43 |
| 10 | 施工图设计文件审查费 |  |  |  | 2.68 | 2.68 |
| 11 | 水土保持费 |  |  |  | 15.38 | 15.38 |
| 12 | 环境影响评价费 |  |  |  | 10.00 | 10.00 |
| 13 | 建设工程质量检测费 |  |  |  | 9.52 | 9.52 |
|  | 工程建设其他费用小计 |  |  |  | 475.66 | 475.66 |
| Ⅲ | **预备费** |  |  |  |  |  |
| 1 | 基本预备费 |  |  |  | 261.91 | 261.91 |
| Ⅳ | **建设项目概算投资** | 3749.25 | 1013.18 |  | 737.57 | 5500.00 |

抄送：昌吉州住房和城乡建设局，昌吉市住房和城乡建设局，固定资产投资科

昌吉州发展和改革委员会 2025年8月5日印制